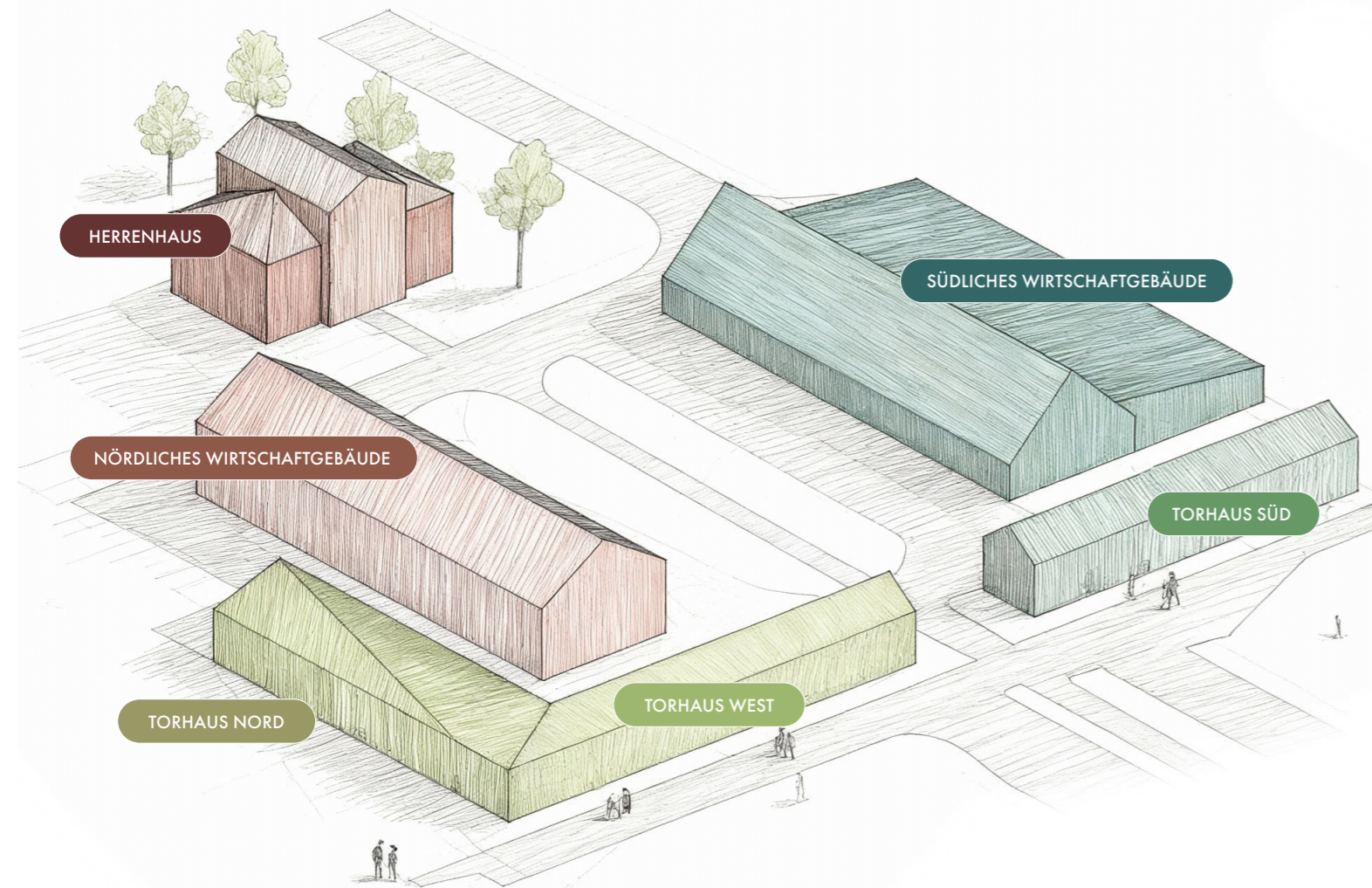


# KURZ ZUSAMMENGEFASST

Im Nordosten Deutschlands – im ostwestfälischen Paderborn – gelegen, erstreckt sich der circa 5 Hektar große Gutshof mit seinen rund 8.000 Quadratmetern Gebäudefläche vor den Toren der Stadt. Am westlichen Stadtrand im Ortsteil Elsen, rund einen Kilometer nördlich von Wewer, in grüner, ländlicher Umgebung erwartet Sie hier ein ganz besonderer Ort, der Geschichte atmet und Visionen Raum gibt.



## BESONDERHEITEN DES GESAMTOBJEKTS



Repräsentatives Anwesen mit 175 Jahren Tradition



8.000 m<sup>2</sup> verfügbare Bruttogrundfläche



Flexible Nutzungen – Büro, Kanzlei, Praxis, Showroom, Lager, Handwerk, Gestüt etc.



Ruhige und doch zentrale Lage



Direkter Anschluss an BAB A33 sowie BAB A44 und B1



Nur 7 km bis zur Innenstadt PB, nur 14 km zum Flughafen PB-Lippstadt



Attraktive Denkmal-Sonder-AfA potenziell nutzbar



Mit Arboretum – vielfältiger Baumgarten als grünes Herz von Gut Ringelsbruch