

NATÜRLICH. ELEGANT. CHARMANT. ARBEITEN AUF GUT RINGELSBRUCH

EXPOSÉ TORHAUS SÜD



**GUT
RINGELBRUCH**



Alter Charme im neuen Glanz –
die Vision von Gut Ringelsbruch
wird Wirklichkeit.

GUT RINGELBRUCH WO GESCHICHTE AUF ZUKUNFT TRIFFT

Ein ganz besonderes Anwesen, welches eine facettenreiche Geschichte mit moderner Nutzung, kultureller Bedeutung und natur-schöner Lage vereint. Es ist ein Ort, an dem Tradition und Fortschritt harmonisch verschmelzen – ideal für kreative Arbeit, hochwertige Veranstaltungen und zeitlose Atmosphäre.



Gut Ringelsbruch im Netz entdecken:
ringelsbruch.de

KURZ ZUSAMMENGEFASST

Im Nordosten Deutschlands – im ostwestfälischen Paderborn – gelegen, erstreckt sich der circa 5 Hektar große Gutshof mit seinen rund 8.000 Quadratmetern Gebäudefläche vor den Toren der Stadt. Am westlichen Stadtrand im Ortsteil Elsen, rund einen Kilometer nördlich von Wewer, in grüner, ländlicher Umgebung erwartet Sie hier ein ganz besonderer Ort, der Geschichte atmet und Visionen Raum gibt.



Als Musterbetrieb erbaut, später Landsitz des westfälischen Adels



Vielfältiger Baumgarten als grünes Herz von Gut Ringelsbruch



Mix aus historischer Tradition und moderner Architektur



Gutshof mit 175 Jahren Tradition und regionaler Vergangenheit



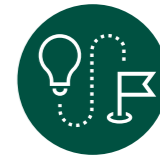
Sechs historische, denkmalgeschützte Gebäude



Insgesamt 8.000 m² verfügbare Bruttogrundfläche



Flexible Nutzungskonzepte vielseitige und Gewerbeflächen



Attraktive Denkmal-Sonder-AfA potenziell nutzbar



Anbindung an Innenstadt und Flughafen Paderborn-Lippstadt



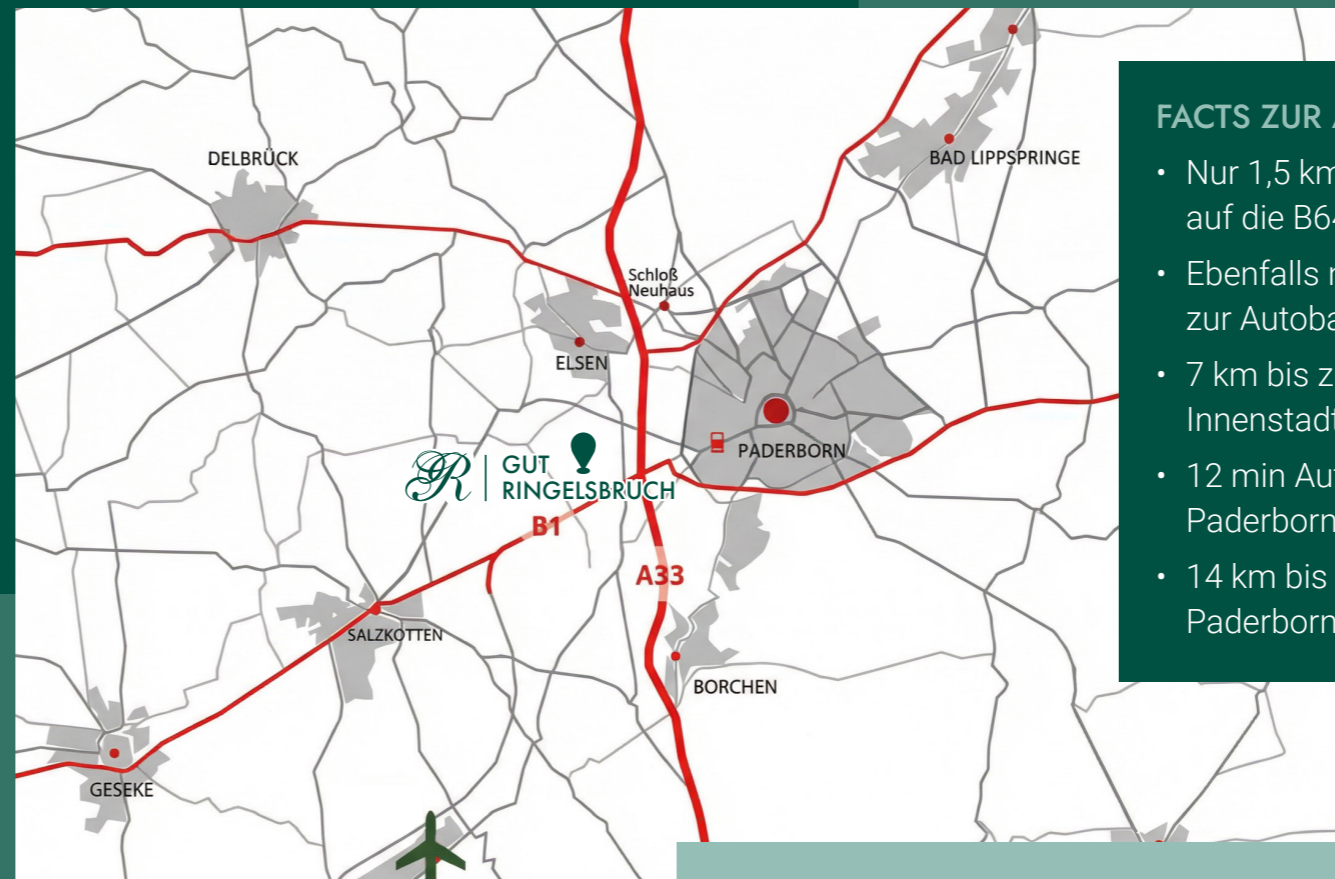
Innenhof und Gutspark mit altem Baumbestand



Gastronomie und Eventlocation direkt auf dem Areal

LAGE LÄNDLICHE IDYLLE IDEAL VEREINT MIT STADTNÄHE

Gut Ringelsbruch verbindet eine ruhige, grüne Alleinlage mit optimaler regionaler und über-regionaler Erreichbarkeit. Das Gut liegt vor den Toren Paderborns im Stadtteil Elsen/Wewer und ist von Feldern, altem Baumbestand und weitläufigen Freiflächen umgeben. Die historische Gutsanlage bietet damit ein repräsentatives, zugleich sehr ruhiges Umfeld, das sich perfekt für konzentriertes Arbeiten, anspruchsvolle Nutzungen sowie natürlich auch hochwertige Events eignet.

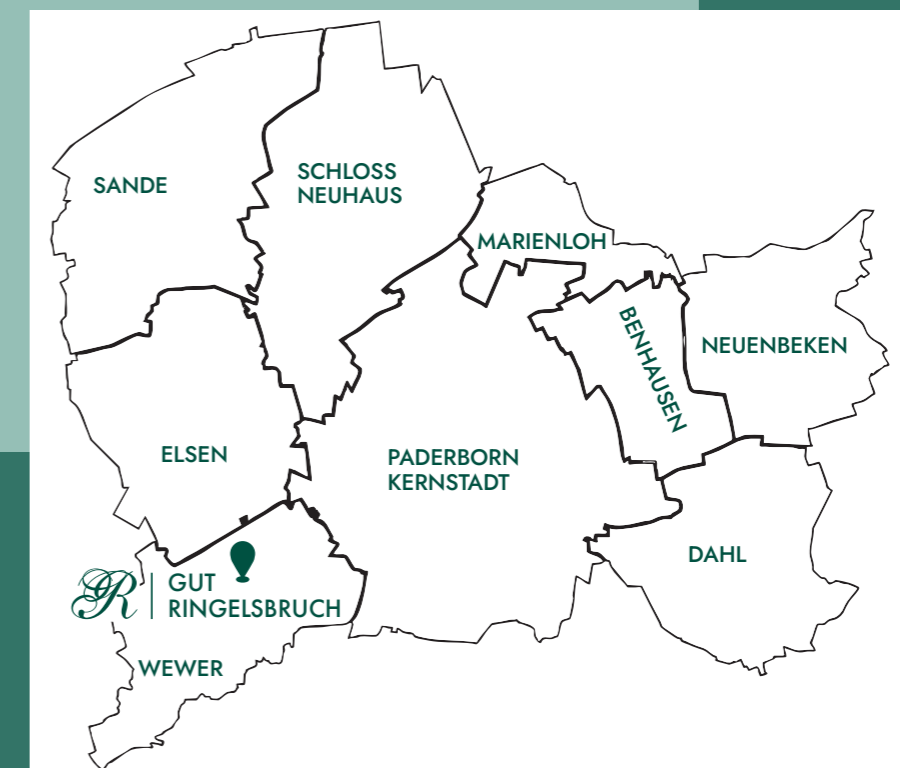


FACTS ZUR ANBINDUNG

- Nur 1,5 km zur Auffahrt auf die B64 bzw. auf die B1
- Ebenfalls nur 1,5 km zur Autobahn A33
- 7 km bis zur Paderborner Innenstadt
- 12 min Autofahrt bis zum Paderborner Hauptbahnhof
- 14 km bis zum Flughafen Paderborn-Lippstadt

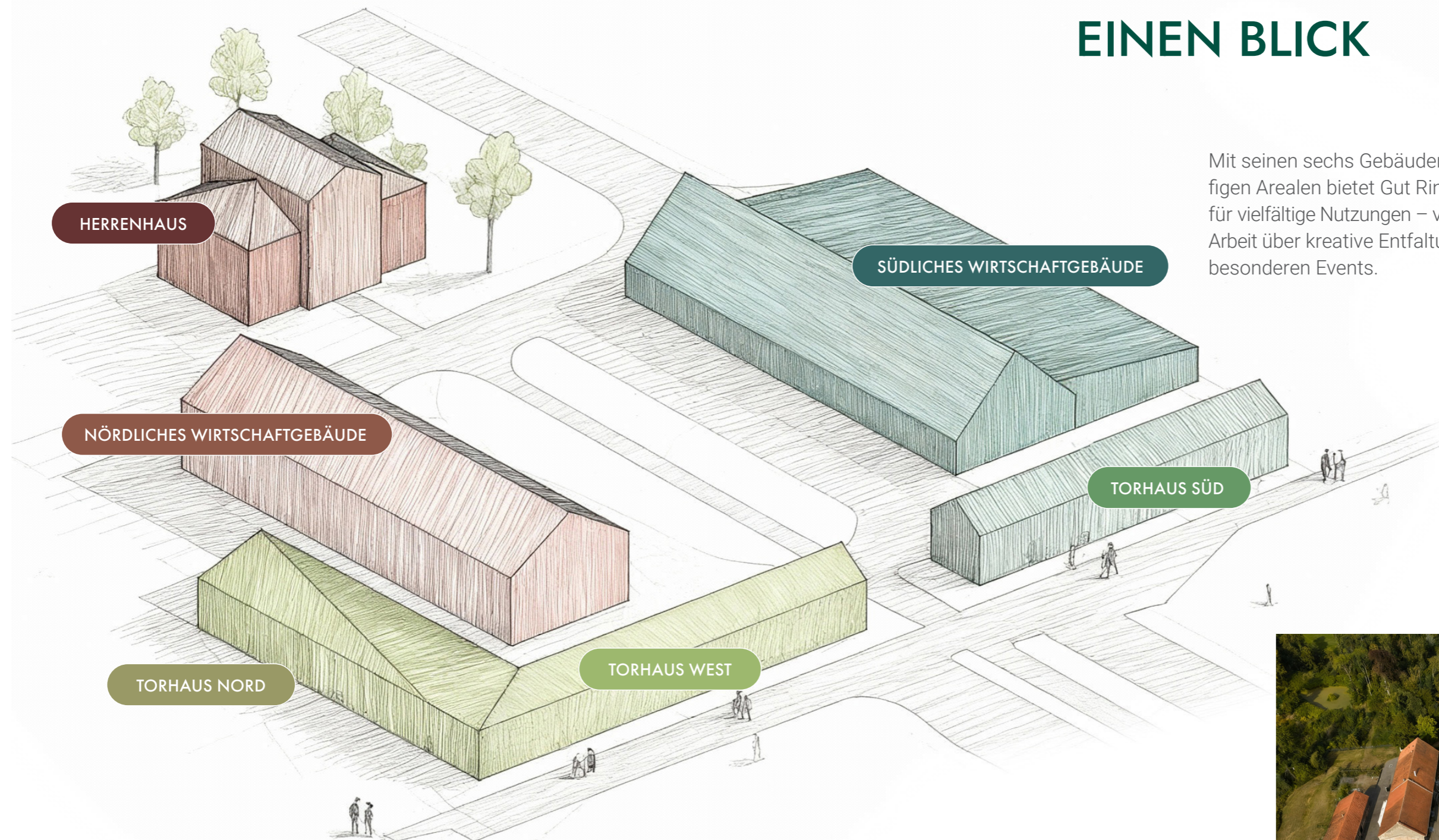


Die historische Altstadt mit ihrem Hohen Dom von Paderborn ist nur 7 km von Gut Ringelsbruch entfernt.



ÜBERSICHT ALLES AUF EINEN BLICK

Mit seinen sechs Gebäuden und weitläufigen Arealen bietet Gut Ringelsbruch Raum für vielfältige Nutzungen – von moderner Arbeit über kreative Entfaltung bis hin zu besonderen Events.



Eingebettet in
wunderschönem alten
Baumbestand und
gepflegten Grünflächen.



TORHAUS SÜD HIER ÖFFNEN SICH NEUE BÜROWELTEN

Ein Tor in die Zukunft – mit Wurzeln in der Geschichte: Wo einst das südliche Torhaus den Eingang zum Gut Ringelsbruch markierte, öffnet sich heute ein neuer Raum für Inspiration und moderne Arbeitswelten.

Das charmante Bestandsgebäude markiert seit Jahrhunderten die Zufahrt zum Gut und bildet heute den charakterstarken Auftakt des Ensembles.



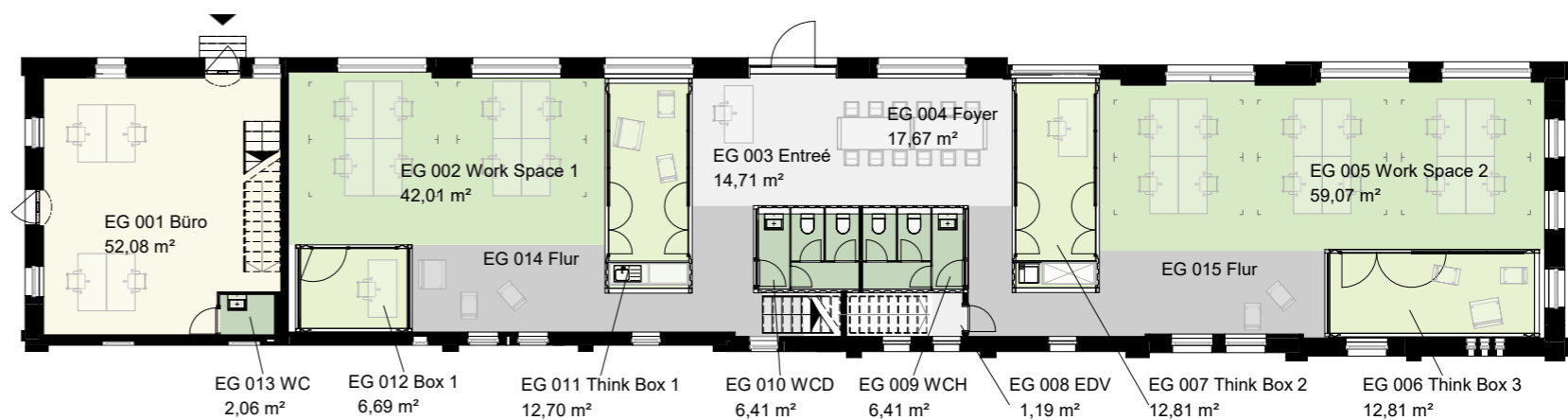
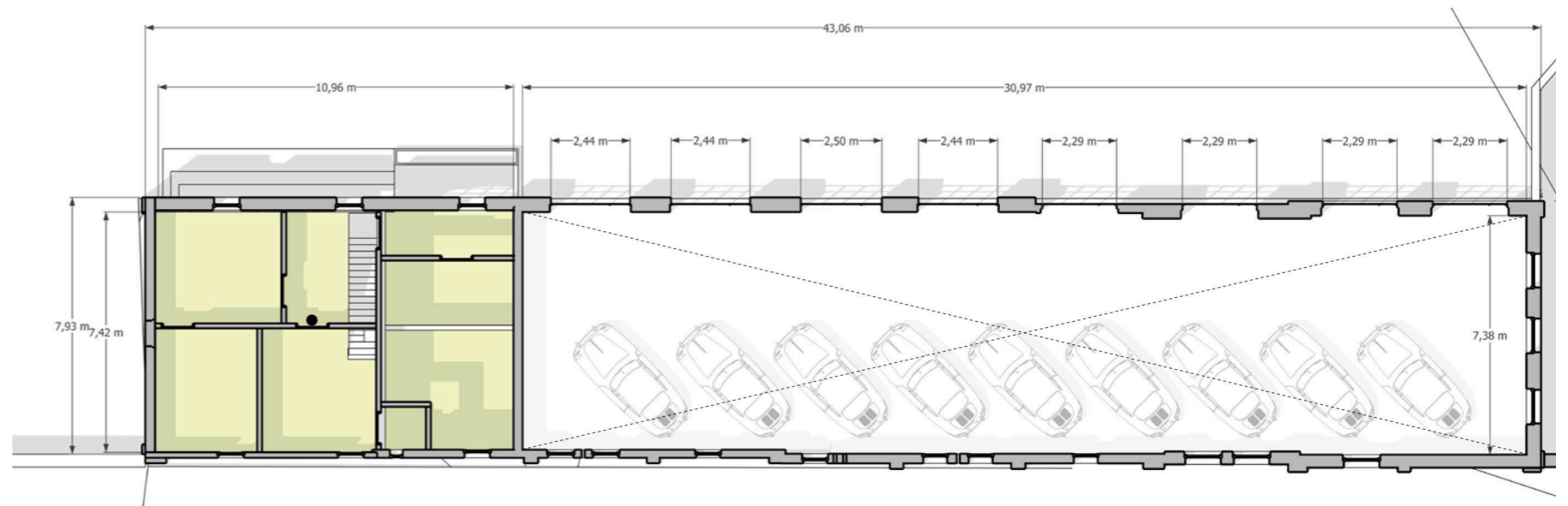
Historisches Gemäuer, das Beständigkeit ausstrahlt, verbindet sich mit lichtdurchfluteter Architektur und zeitgemäßem Design. Hier verschmelzen Vergangenheit und Gegenwart zu einem Ort, der Kreativität beflügelt, Zusammenarbeit stärkt und Visionen lebendig werden lässt.

Nehmen Sie Platz – so spannend kann der Mix aus Tradition und Zukunft aussehen.



MÖGLICHE AUFTEILUNG FLÄCHENÜBERSICHTEN TORHAUS SÜD

Das Torhaus Süd soll sich in ein lichtdurchflutetes Büro mit modernster Ausstattung verwandeln. Dabei entsteht ein spannender Dialog zwischen der historischen Bausubstanz und innovativen Materialien. Moderne Cubes werden als Meetingräume integriert und schaffen klare Strukturen im offenen Raum. Ergänzt wird das Konzept durch Wohlfühlinseln für kreative Meetings und Rückzugsorte für vertrauliche Gespräche. So entsteht ein Arbeitsumfeld, das Funktionalität und Atmosphäre harmonisch vereint.



ERD- UND OBERGESCHOSS

ca. je 320m²



MIX AUS HISTORIE UND MODERNE

Hier wird der Charme vergangener Zeiten mit zeitgemäßer Funktionalität vereint.



REPRÄSENTATIVE RÄUME

Die Atmosphäre der Räumlichkeiten macht Tradition und Eleganz eindrucksvoll erlebbar.



NEUSTER STANDARD

Neu restauriert und damit auf neuem Stand für inspirierende und funktionale Räume.



ATTRAKTIVES ARBEITSUMFELD

Die Ruhe der Natur verbindet sich mit der Professionalität und Ausstattung zeitgemäßer Bürowelten.



NATURNAHE NACHHALTIGKEIT

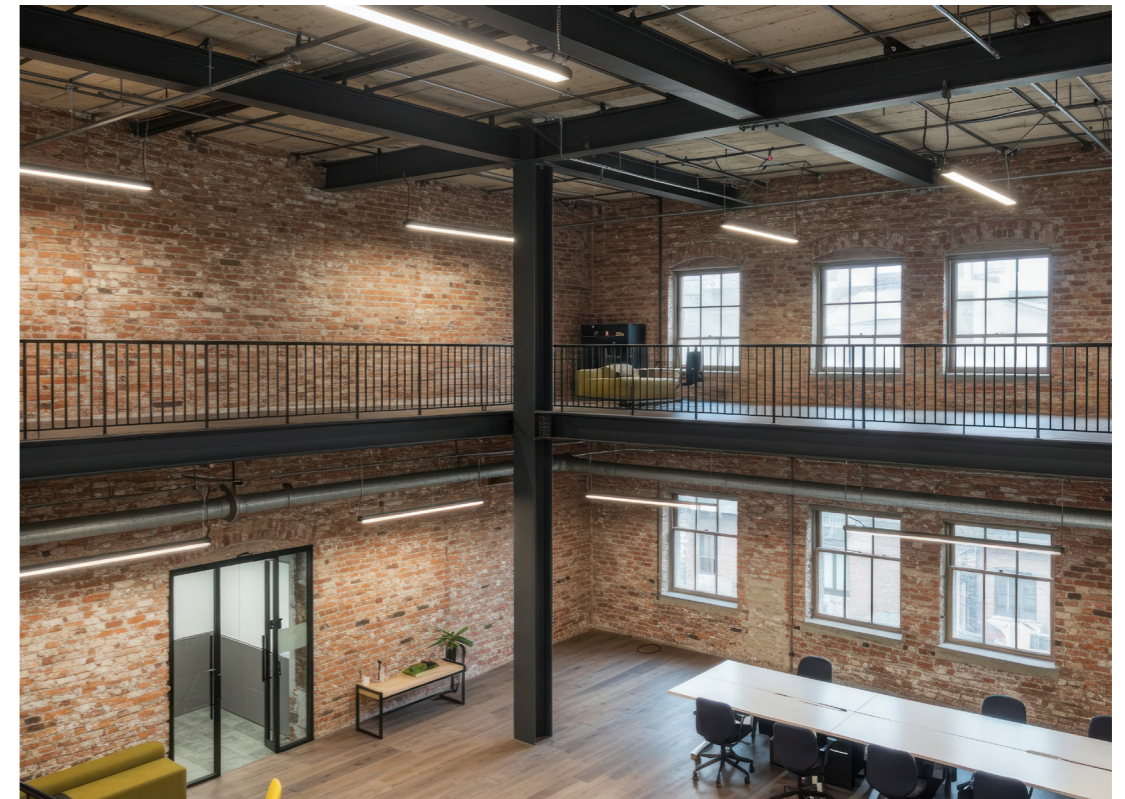
Ressourcenschonende Bewirtschaftung, um die historische Kulturlandschaft verantwortungsvoll zu bewahren.



RUHIGE & ZENTRALE LAGE

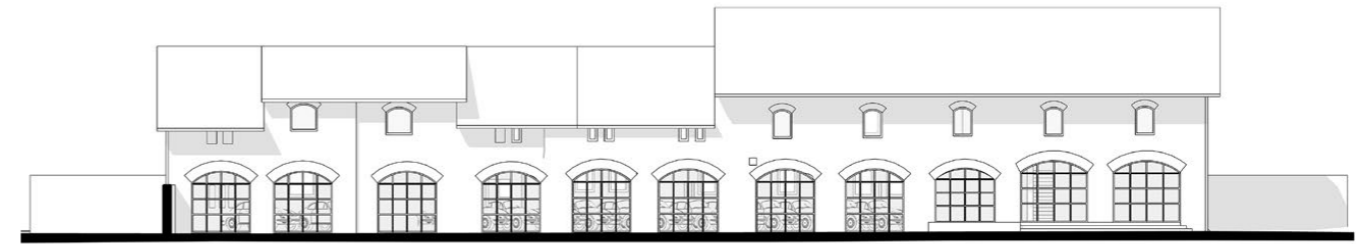
Es bietet sich eine konzentrierte, entspannte Arbeitsatmosphäre, fernab von Hektik und Lärm, und doch optimal angebunden.

NUTZUNGSBEISPIEL BÜRO IM TORHAUS SÜD



Räume neu gedacht – so
könnte Altbaucharme
mit modernem Design
kombiniert werden.

NUTZUNGSBEISPIEL OLTIMER SHOWROOM IM TORHAUS SÜD



Exklusive Oldtimer-
Präsentation im
einzigartigen historischen
Ambiente.

TORHAUS DER ZUKUNFT WO GESCHICHTE INSPIRIERT UND MODERNES ARBEITEN GESTALT ANNIMMT



MODERNE ARBEITSWELT

Die Räume lassen sich flexibel gestalten und mit modernster Technik ausstatten, sodass historische Substanz und zeitgemäße Arbeitsanforderungen harmonisch miteinander verbunden werden können.



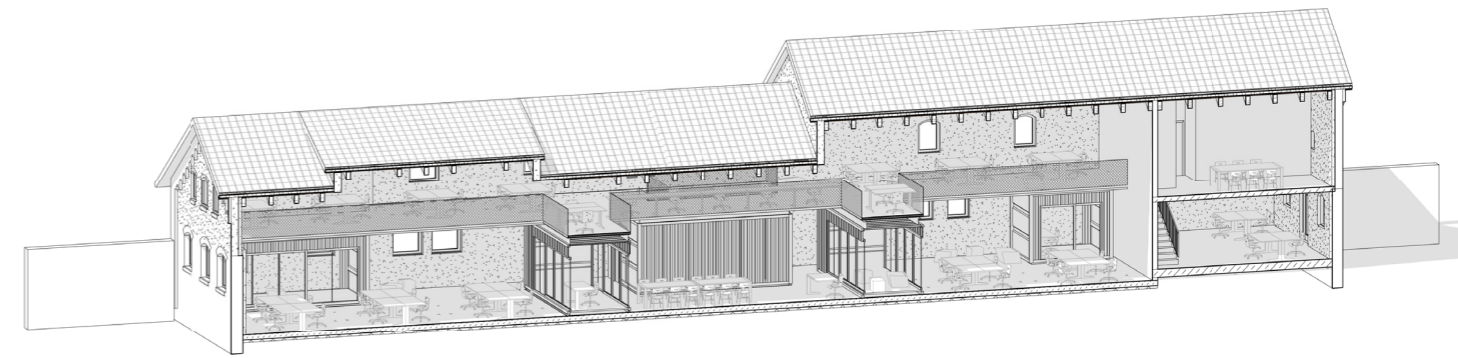
DENKMALGESCHÜTZTER STATUS MIT STEUERLICHEN VORTEILEN

Durch die sogenannte Denkmal-AfA können bis zu 100 % der Renovierungskosten über mehrere Jahre steuerlich abgeschrieben werden. So kann man von erheblichen Sonderabschreibungen profitieren.



VERSCHIEDENE MÖGLICHKEITEN

Das Gebäude bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten: Kleinere, separat erschließbare Einheiten eignen sich ideal für verschiedene Mieter oder als inspirierender Co-WorkingSpace. Eine seltene Kombination aus denkmalgeschützter Architektur und modernem Raumkonzept – perfekt für kreative Unternehmen mit Anspruch.



IM GRÜNEN SITZEN

Die historischen Rundbögen des Torhauses Süd – wo einst landwirtschaftliches Gerät lagerte – werden durch großzügige Glasflächen ersetzt und schaffen so lichtdurchflutete Büro-Arbeitsplätze mit direktem Blick auf den Innenhof. Fast wie Arbeiten im Freien.



GROSSZÜGIGE GALERIE

Die eingezogene Galerie im Obergeschoss eröffnet attraktive zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten innerhalb des Bürogebäudes. Sie eignet sich ideal als ruhiger Rückzugsort für konzentriertes Arbeiten, als repräsentative Fläche für Besprechungen oder als Lounge-Bereich mit besonderem Flair. Durch die offene Gestaltung entsteht ein inspirierendes Raumgefühl, das moderne Arbeitswelten mit architektonischem Charakter verbindet.



ALTE SCHMIEDE

Im historischen Torhaus Süd befindet sich die frühere Schmiede – ein Ort, an dem einst Pferde neue Hufeisen erhielten und Pflüge repariert wurden. Als besonderes architektonisches Highlight bleibt der große Schmiedeofen erhalten und wird behutsam in das moderne Nutzungskonzept integriert. Er bietet dabei spannende Möglichkeiten: Er könnte als stilvoller Treffpunkt im Loungebereich dienen, als markantes Designelement in einem offenen Besprechungsraum oder sogar als Herzstück einer kleinen Kaffeebar mit industriellem Charme.

ANFRAGEN

IHR DIREKTER KONTAKT



AUS HEIMAT WÄCHST ZUKUNFT

„Gut Ringelsbruch wird zu einem lebendigen Quartier entwickelt, das historische Substanz mit zeitgemäßer Ausstattung verbindet. Ein Ort, der Geschichte atmet und Visionen Raum gibt.“

Sprechen Sie uns gerne an – ich freue mich dazu auf den Austausch mit Ihnen.“

Kai C. Huttrop-Hage
Inhaber

Mobil: +49 (0) 172 17 06 32 8
E-Mail: KHH@ringelsbruch.de
Web: ringelsbruch.de



Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch übernehmen wir keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Angaben. Änderungen, Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Dieses Dokument dient ausschließlich zu Informationszwecken und stellt kein verbindliches Vertragsangebot dar. Verbindliche Angaben erhalten Sie auf Anfrage oder im Rahmen eines individuellen Vertragsabschlusses. Für externe Links oder Inhalte Dritter übernehmen wir keine Haftung.

Konzept, Realisation, Visualisierungen: Menneken's Communications – mennekens.de
Grundrisse, Ansichten, Visualisierungen: Homann Architekten – homann-architects.com
Bilder: Adobe Stock und Menneken's Communications